

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 70

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	334 121,52	27 843,46
1.1 в том числе: текущий ремонт	104 607,64	8 717,30
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	229 513,88	19 126,16
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	103 726,59	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	13
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	555,98
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ / пожарный извещатель)	МОП	апрель	1 850,25
---	---	май	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой / конёк оцинкованный)	МОП	июнь	52 763,75
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	284,42
---	---	август	0,00
Косметический ремонт	МОП (1-2-й под.)	сентябрь	97 971,13
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	250,41
замена входной двери(дверной блок ДГЩУ, пружина, обналчика)	МОП (1-й под.)	ноябрь	34 454,75
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	188 130,69		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка	-27 086,81		
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	104 607,64		
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-110 609,86		
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	104 607,60		
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	п.3.6=	-6 002,26	